

ДОГОВОР КУПЛИ — ПРОДАЖИ

г. Воронеж

18 апреля 2018 г.

Серегина Елена Викторовна, 25.09.1988 года рождения, паспорт 20 09 053812 выдан 18.12.2008 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа, код подразделения 360-003, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, д. 15, кв. 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие Север» (ИНН 3662218533, КПП 366201001, ОГРН 1153668063900), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Гончарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения незавершенного строительством лагеря труда и отдыха, общей площадью 2609 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, участок 101, с кадастровым номером: 36:16:0102012:94 (далее - Земельный участок).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 19.11.2015 г. и акта приема-передачи от 19.11.2015 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 ноября 2015 года сделана запись регистрации № 36-36-/017-36/017/006/2015-3612/2.

3. Стоимость земельного участка по настоящему Договору составляет 900000 (девятьсот тысяч) рублей.

4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 3 настоящего Договора, в полном объеме до подписания настоящего Договора любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

На дату подписания настоящего Договора расчет между Сторонами произведен полностью.

5. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел земельный участок, претензий не имеет. Передача земельного участка Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется в день подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи.

В момент подписания Договора Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у Продавца техническую и эксплуатационную документацию на земельный участок.

6. Право собственности и иные права на приобретаемый в соответствии с настоящим договором земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права.

Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Содержание ст. 167, 209, 223, 460, 461, 549 Гражданского кодекса РФ сторонам известно и понятно.

8. Продавец гарантирует, что при заключении настоящего договора купли-продажи земельный участок свободен от всех прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом опора, а также не имеет на момент подачи документов по настоящей сделке на государственную регистрацию иных обременений.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или

предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до государственной регистрации настоящего договора.

11. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

ПРОДАВЕЦ:

Серегина Елена Викторовна, 25.09.1988 года рождения, паспорт 20 09 053812 выдан 18.12.2008 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа, код подразделения 360-003, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, д. 15, кв. 6

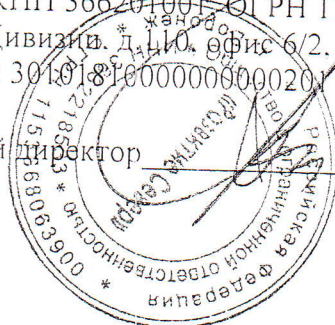
Серегина Елена Викторовна

[Подпись]

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие Север»
ИНН 3662218533, КПП 366201001, ОГРН 1153668063900, адрес регистрации: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 6/2, р/с 40702810808200028548 в ПАО АКБ «Авангард», БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Генеральный директор



Гончаров С.В.

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра
и картографии по Воронежской области

Номер регистрационного округа 36 г Воронеж
Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации

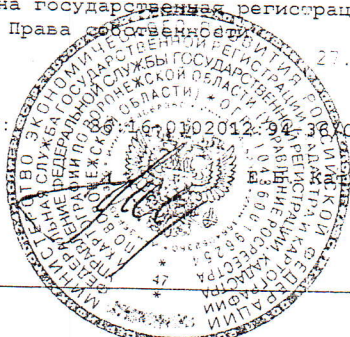
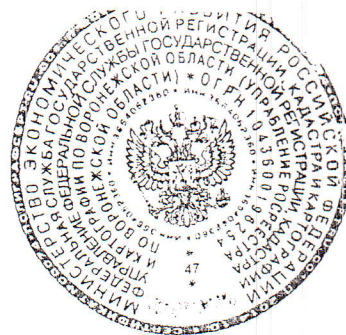
27.04.2018г.

Номер регистрации:

50:16:0102012:94:36:001/2018-2

Регистратор

Б.И.Иванова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору купли-продажи

г. Воронеж

18.04.2018 г.

Серегина Елена Викторовна, 25.09.1988 года рождения, паспорт 20 09 053812 выдан 18.12.2008 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа, код подразделения 360-003, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, д. 15, кв. 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие Север» (ИНН 3662218533, КПП 366201001, ОГРН 1153668063900), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Гончарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения незавершенного строительством лагеря труда и отдыха, общей площадью 2609 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, участок 101, с кадастровым номером: 36:16:0102012:94 (далее - Земельный участок).

2. Земельный участок находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

3. Расчеты между Сторонами произведены в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один из которых предоставляется в регистрирующий орган.

ПРОДАВЕЦ:

Серегина Елена Викторовна, 25.09.1988 года рождения, паспорт 20 09 053812 выдан 18.12.2008 г. Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа, код подразделения 360-003, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. Глинки, д. 15, кв. 6

Серегина Елена Викторовна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие Север»
ИНН 3662218533, КПП 366201001, ОГРН 1153668063900, адрес регистрации: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 100, офис 6/2, р/с 40702810808200028548 в ПАО АКБ «Авангард», БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Генеральный директор

Гончаров С.В.

